

**Satzung der Landeshauptstadt Schwerin
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
“Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße“
(Sanierungssatzung)**

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Juni 2004 (GVOBl. M-V S. 205) Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Dezember 2007 (GVOBl. M-V S. 410, 413) und des § 142 Abs. 1 i.V.m. Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), hat die Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin in ihrer Sitzung am 07.07.2008 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr.1 und 2 BauGB vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt 16,0 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung “Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan durch eine Linie gekennzeichneten, vom übrigen Stadtgebiet der Landeshauptstadt Schwerin begrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und ist als Anlage 1 beigefügt.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB durchgeführt.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Schwerin, den 15.07.2008

Siegel

Der Oberbürgermeister

Hinweise

1. Die Sanierungssatzung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.
2. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Landeshauptstadt Schwerin geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
3. Gemäß § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V kann ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung M-V enthalten oder aufgrund derselben erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Ein Verstoß ist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschriften und der Tatsache aus der sich der Verstoß ergeben soll, gegenüber der Stadt Schwerin geltend zu machen.
4. Gemäß § 143 Abs. 1 BauGB wird auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB (u.a. Ausgleichsbetragserhebung) besonders hingewiesen.
5. Darüber hinaus bedürfen gemäß § 144 Abs. 1 und 2 BauGB nachstehend aufgeführte Vorhaben und Rechtsvorgänge der schriftlichen Genehmigung der Landeshauptstadt Schwerin:
 - a) Die im § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstigen Maßnahmen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1).
 - b) Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteiles auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird (§ 144 Abs. 1 Nr. 2)
 - c) Die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstückes und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 1).
 - d) Die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts; dies gilt nicht für die Bestellung eines Rechts, das mit der Durchführung von Baumaßnahmen im Sinne des § 148 Abs. 2 im Zusammenhang steht (§ 144 Abs. 2 Nr. 2).

- e) Ein schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem der unter c) und d) genannten Rechtsgeschäfte begründet wird; ist der schuldrechtliche Vertrag genehmigt worden, gilt auch das in Ausführung dieses Vertrages vorgenommene Rechtsgeschäft als genehmigt (§ 144 Abs. 2 Nr. 3).
- f) Die Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast (§ 144 Abs. 2 Nr. 4).
- g) Die Teilung des Grundstückes (§ 144 Abs. 2 Nr. 5).
6. Die Landeshauptstadt Schwerin wird das Grundbuchamt gemäß § 143 Abs. 2 BauGB ersuchen, den Sanierungsvermerk in Abteilung II der Grundbücher der im Sanierungsgebiet belegenen Grundstücke einzutragen.
7. Die Sanierungssatzung nebst Lageplan und Flurstücksverzeichnis sowie alle vorgenannten Paragraphen können von jedermann in der Stadtverwaltung Schwerin, Am Packhof 2-6, Amt für bauen, Denkmalpflege und Naturschutz, Zimmer 1069, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Auch im Internet können Sie sich unter www.schwerin.de/stadterneuerung informieren.

Grundstücke im Sanierungsgebiet „Werdervorstadt/Wasserkante Bornhövedstraße“

Nr.	Straße	Nr.	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
1	Am Werder	2	24	25/1	70275
2	Am Werder		24	25/2	72308
3	Am Werder	4	24	18	5421
4	Am Werder	6	24	19	72046
5	Am Werder	8	24	20	70768
6	Am Werder	10	24	21	70255
7	Am Werder	12	24	22/1	72593
8	Am Werder	12	24	22/4	73821
9	Am Werder	12	24	22/6	73925
10	Am Werder		24	22/3	2839
11	Am Werder		24	22/7	70791
12	Am Werder		24	23/1	73925
13	Am Werder		24	23/2	72826
14	Am Werder		24	23/3	73821
15	Am Werder		24	24/1	72396
16	Am Werder		24	24/2	72618
17	Am Werder	18	24	27/1	71222 - 71223
18	Am Werder	18a	24	27/2	1655
19	Am Werder	18a	24	26/2	1655
20	Am Werder		24	27/3	72581
21	Am Werder		24	26/3	72307

SANIERUNGSSATZUNG „WERDERVORSTADT/WASSERKANTE BORNHÖVEDSTRASSE“ F 61.13

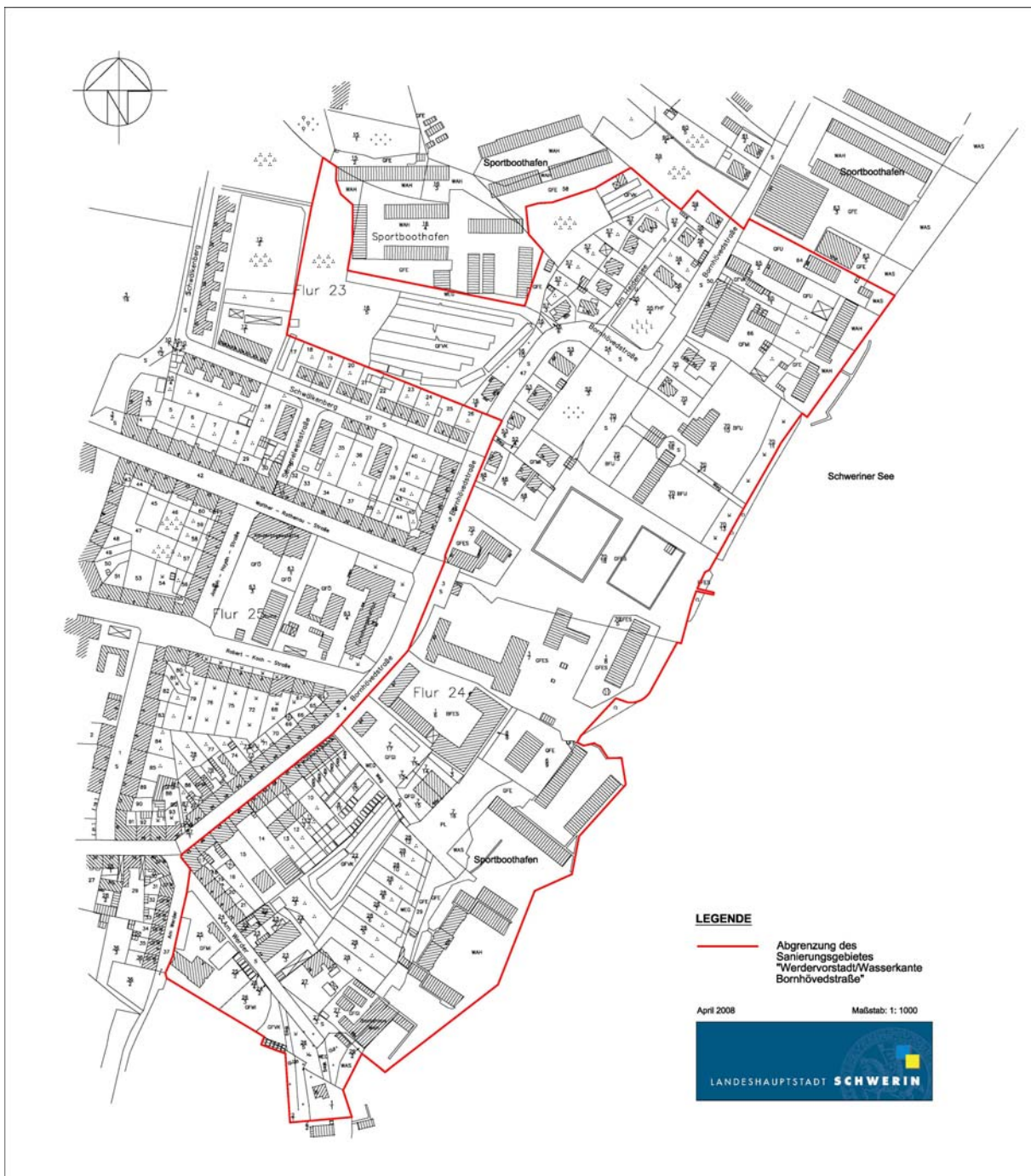
22	Am Werder		24	26/4	72307
23	Am Werder		24	26/5	71826
24	Am Werder	20	27	1/1	73693
25	Am Werder		27	2/1	72581
26	Am Schweriner See		24	28/1	71222 - 71223
27	Am Schweriner See		24	28/3	72678
28	Am Schweriner See		24	28/5	73782
29	Am Schweriner See		24	28/6	71272
30	Am Schweriner See		24	28/7	71272
31	Am Schweriner See		24	28/8	71272
32	Am Schweriner See		24	28/9	71272
33	Am Schweriner See		24	28/10	71272
34	Am Schweriner See		24	28/11	71272
35	Am Schweriner See		24	28/12	71272
36	Bornhövedstraße	43	24	17	70682
37	Bornhövedstraße	45	24	16	2107
38	Bornhövedstraße	47	24	15	71094 - 71107
39	Bornhövedstraße	49	24	14	73988 - 73992
40	Bornhövedstraße	51	24	13	71838
41	Bornhövedstraße	53	24	12	70513
42	Bornhövedstraße	55	24	11/1	70467
43	Bornhövedstraße		24	11/2	70467
44	Bornhövedstraße	55	24	11/3	70336
45	Bornhövedstraße	57	24	10	71779 - 71789
46	Bornhövedstraße	61	24	8/9	71567
47	Bornhövedstraße		24	8/10	72112
48	Bornhövedstraße		24	8/11	72109
49	Bornhövedstraße	61a	24	8/8	71790
50	Bornhövedstraße	61b	24	8/7	72843
51	Bornhövedstraße	63	24	8/6	71357
52	Bornhövedstraße	63a	24	8/5	71406
53	Bornhövedstraße	63b	24	8/4	71209
54	Bornhövedstraße	65	24	7/17	70905
55	Weg v. Bornhövedstr. zum See		24	Teilstück 7/16	71439

Fortsetzung

Nr.	Straße	Nr.	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
56	Bornhövedstraße	65a	24	7/12	72328 - 72329
57	Bornhövedstraße	65a	24	7/15	72328 - 72329
58	Bornhövedstraße	65b	24	1/3	71185
59	Bornhövedstraße	65b	24	7/11	71185
60	Bornhövedstraße	65b	24	7/14	71185
61	Bornhövedstraße		24	7/9	71454
62	Bornhövedstraße		24	4	72396
63	Bornhövedstraße	65c	24	29	71270
64	Bornhövedstraße	67	24	1/6	73184
65	Bornhövedstraße	69	24	1/7	8894
66	Bornhövedstraße		24	3	72396
67	Bornhövedstraße		24	1/8	73184
68	Bornhövedstraße		24	6/8	71825
69	Bornhövedstraße		24	6/9	71825
70	Bornhövedstraße		23	70/5	73184
71	Bornhövedstraße	71	23	70/3	73184
72	Bornhövedstraße		23	46	72396
73	Bornhövedstraße		23	70/18	8894
74	Bornhövedstraße	77a	23	48/5	71394
75	Bornhövedstraße	77	23	48/6	70514
76	Bornhövedstraße	79	23	52/3	72816
77	Bornhövedstraße		23	48/7	70514
78	Bornhövedstraße	81	23	53/6	70483
79	Bornhövedstraße		23	52/4	72581
80	Bornhövedstraße		23	47	72396
81	Bornhövedstraße	83	23	53/7	72177 - 72182
82	Bornhövedstraße	85	23	53/8	72363
83	Bornhövedstraße	86a	23	16/9	72631 - 72636
84	Bornhövedstraße	86a	23	16/10	72728
85	Bornhövedstraße	88	23	57/3	72478
86	Bornhövedstraße	88	23	16/6	72478
87	Bornhövedstraße		23	16/7	72437
88	Bornhövedstraße	90	23	57/2	70634
89	Bornhövedstraße		23	54/1	72396
90	Bornhövedstraße		23	55/3	72440
91	Bornhövedstraße		23	55/4	72439
92	Bornhövedstraße	91	23	70/9	12720
93	Bornhövedstraße	93a	23	70/7	8894
94	Bornhövedstraße		23	70/10	8894
95	Bornhövedstraße		23	70/11	8894
96	Bornhövedstraße		23	70/12	8894
97	Bornhövedstraße		23	70/13	8894
98	Bornhövedstraße		23	70/14	8894
99	Bornhövedstraße		23	70/15	8894
100	Bornhövedstraße		23	70/16	8894
101	Bornhövedstraße		23	70/17	8894
102	Bornhövedstraße		23	Teilstück 50	72396
103	Bornhövedstraße	95	23	66	3229
104	Bornhövedstraße	97	23	65/2	71839
105	Bornhövedstraße		23	65/1	3228
106	Bornhövedstraße		23	56/5	72979
107	Bornhövedstraße	98	23	59/2	2621
108	Bornhövedstraße	99	23	64	71172
109	Bornhövedstraße		23	16/5	71844

Fortsetzung

Nr.	Straße	Nr.	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt
110	Bornhövedstraße	93	23	70/6	72620
111	Am Heidensee		23	Teilstück 58	72737
112	Am Heidensee	1	23	56/3	70819
113	Am Heidensee	2	23	57/4	8013
114	Am Heidensee	3	23	56/4	73798
115	Am Heidensee	4	23	57/5	8007
116	Am Heidensee	5	23	56/6	72550
117	Am Heidensee	6	23	57/6	8009
118	Am Heidensee	8	23	57/8	70119
119	Am Heidensee		23	57/9	72479
120	Schweriner See		1	Teilstück 1/22	5608



Sanierungsgebiet „Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße“