



Bewohnerparkausweise, Gewerbeanmeldung oder Halteverbot für private Umzüge

## Zahlreiche Onlinedienstleistungen wieder nutzbar

Online ist die Stadtverwaltung jetzt mit zahlreichen Dienstleistungen wieder rund um die Uhr erreichbar: Nach einer Unterbrechung infolge des Cyberangriffs im Oktober 2021 sind diese Dienstleistungen wieder über das Serviceportal unter <https://servicekonto.schwerin.de/start> nutzbar. „Zu den im Bürgerservice häufig nachgefragten Online-Diensten gehört insbesondere die Beantragung und Verlängerung des Bewohnerparkausweises. Ich freue mich besonders, dass wir diesen Dienst wieder online anbieten und den Bürgerinnen und Bürgern damit den Weg ins Stadthaus ersparen können“, berichtet die Leiterin des BürgerBüros Ramona Klein. Außerdem können über das Serviceportal wieder Gewerbe an-, um- und abgemeldet, einfache und erweiterte Meldebescheinigungen ausgestellt, eine Übermittlungssperre eingerichtet oder die Briefwahl beantragt werden. Als neuer Onlineservice wird der Untersuchungsberechtigungschein für minderjährige Erwerbstätige angeboten. Weitere online verfügbare Dienstleistungen sind die Verlustanzeige für den Personalausweis oder den Reisepass, die Abmeldung der Neben-



*Nach einer Unterbrechung infolge des Cyberangriffs im Oktober 2021 stehen den Bürgerinnen und Bürgern wieder zahlreiche Dienstleistungen online über das Serviceportal zur Verfügung.*

© Rostislav Sedlacek/Adobe Stock

wohnung oder die Anforderung der Steueridentifikationsnummer. Auch der Bearbeitungsstatus des Personalausweises oder des Reisepasses kann wieder abgefragt werden.

Dienste der Verkehrsbehörde, wie die Befreiung vom Sonn- und Feiertagsfahrverbot, eine Ausnahme genehmigung zum Befahren der Fußgängerzone bzw. gesperrter Straßen

oder die gewerbliche Sondernutzung öffentlicher Verkehrsflächen, können ebenfalls wieder online beantragt werden. Ab sofort bietet die Stadtverwaltung auch das Halteverbot für einen privaten Umzug als Onlinedienstleistung an.

Das Schweriner Serviceportal bündelt bestehende Online-Verwaltungsprozesse und stellt viele Verwaltungs-

prozesse zur digitalen Antragstellung mit Bezahlungsfunktion zur Verfügung. Unter dem Menüpunkt Online-Dienstleistungen sind die thematischen Rubriken von der Beantragung der Abfallentsorgung bis hin zum Urkundenwesen aufgelistet. Bestimmte Dienstleistungen sind nur über die Registrierung im MV-Nutzerkonto möglich.

### Gutachterausschuss

## Ulrich Frisch erneut zum Vorsitzenden bestellt

Oberbürgermeister Rico Badenschier hat den Diplom-Ingenieur Ulrich Frisch für eine weitere Amtszeit zum Vorsitzenden des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Schwerin bestellt.

Ulrich Frisch leitet die gemeinsame Vermessungs- und Geoinformationsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim und der Landeshauptstadt. Er arbeitet seit 1996 im Gutachterausschuss, zuerst als stellvertretender Vorsitzender und seit 2003 als Vorsitzender des Gremiums. Oberbürgermeister Rico



*Erneut wurde Ulrich Frisch zum Vorsitzenden des Gutachterausschusses bestellt. © LHS/Michaela Christen*

Badenschier gratulierte Ulrich Frisch zur Wiederbestellung für die kommenden fünf Jahre.

Der Gutachterausschuss gewährleistet die Transparenz des Grundstücksmarktes, indem er wichtige Informationen über Grundstückswerte und Marktzusammenhänge sammelt, berechnet und veröffentlicht. So führt der Gutachterausschuss eine Kaufpreissammlung und wertet diese aus. Er ermittelt Bodenrichtwerte, erstellt Gutachten über die Rechte an Grundstücken sowie den Verkehrswert von unbebauten und bebauten Grund-

stücken. Die Beobachtungen und Analysen des Grundstücksmarktes und die Auswertung der Kaufpreissammlung münden in die Erarbeitung des jährlichen Grundstücksmarktberichtes und der Bodenrichtwertkarte.

Für die in diesem Jahr durch die Finanzbehörden umzusetzende Grundsteuerreform liefert der Gutachterausschuss damit einen Teil der notwendigen Grundlagedaten.

Unter [www.schwerin.de/gutachterausschuss](http://www.schwerin.de/gutachterausschuss) finden Sie ausführliche weitere Informationen.

## KONTAKTE

Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Am Packhof 2 – 6  
19053 Schwerin  
Telefon: 0385 545 - 1111  
Telefax: 0385 545 - 1019  
E-Mail: [info@schwerin.de](mailto:info@schwerin.de)  
Internet: [www.schwerin.de](http://www.schwerin.de)

## Wichtiger Hinweis

Der Zugang zum Stadthaus ist nur mit vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich. Die entsprechenden Telefonnummern für die Terminvergabe sind unter [www.schwerin.de/](http://www.schwerin.de/) oeffnungszeiten einsehbar.

Im Stadthaus gilt neben der Maskenpflicht die 3G-Regelung. Wer einen Termin im Stadthaus wahrnimmt, muss einen Nachweis vorlegen, dass er geimpft, genesen oder getestet ist.

Dienstleistungen rund um die Kfz-Zulassung sind ausschließlich mit vorheriger telefonischer Terminvereinbarung (03871 722-8888) in Schwerin-Süd, Heinrich-Hertz-Ring 2, möglich. Auch Führerscheinangelegenheiten sind wieder mit Termin möglich: 03871 722-8810

Alle Besucherinnen und Besucher am Standort Schwerin-Süd benötigen einen tagaktuellen Schnelltest (auch Geimpfte und Genesene). Ausgenommen sind Personen, die geboostert sind.

## IMPRESSUM

## Herausgeber:

Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Pressestelle  
Am Packhof 2 – 6, 19053 Schwerin  
Tel.: 0385 545 - 1010  
Fax: 0385 545 - 1019  
E-Mail: [pressestelle@schwerin.de](mailto:pressestelle@schwerin.de)  
Redaktion: Mareike Diestel

## Bezugsmöglichkeiten:

Der Stadtanzeiger ist im Bürgerbüro im Stadthaus, in der Hauptbibliothek sowie in den Stadtteilbibliotheken, im Kulturbüro, im Stadtteilbüro Mueßer Holz, in Straßenbahnen, am Info-Point des Schlosspark-Centers oder als kostenloses elektronisches Abo unter [www.schwerin.de/stadtanzeiger](http://www.schwerin.de/stadtanzeiger) bzw. kostenpflichtiges Papier-Abo erhältlich.

Erscheinungsweise: 2 x monatlich  
Nächste Ausgabe: 18.02.2022

## Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 126 „Tiny Häuser Warnitz - Bahnhofstraße“

In der Landeshauptstadt Schwerin besteht die Nachfrage nach Tiny Häusern. Dies sind vollwertige Klein- oder Minihäuser mit einer Wohnfläche von circa 50 Quadratmetern. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Flächenentwicklung zu schaffen, ist ein Bebauungsplanverfahren notwendig.

Die Landeshauptstadt Schwerin hat am 18.01.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 126 „Tiny

Häuser Warnitz - Bahnhofstraße“ aufzustellen.

Das Plangebiet befindet sich im Stadtteil Warnitz und ist südlich der Bahnlinie gelegen. Die Fläche grenzt an die vorhandene Wohnbebauung an und umfasst eine Flächengröße von circa 0,45 Hektar. Der Geltungsbereich ist im Übersichtsplan dargestellt.

Planungsziel ist die Errichtung von fünf bis sechs fest verbauten sowie

vollständig erschlossenen Tiny Häusern. Der vorhandene Zufahrtsweg mit der Anbindung an die Bahnhofstraße bedarf einer Sanierung und soll für die Erschließung der Tiny Häuser genutzt werden. Zusätzlich sind gemeinschaftliche Nutz- und Parkflächen sowie Fahrradstellbereiche geplant.

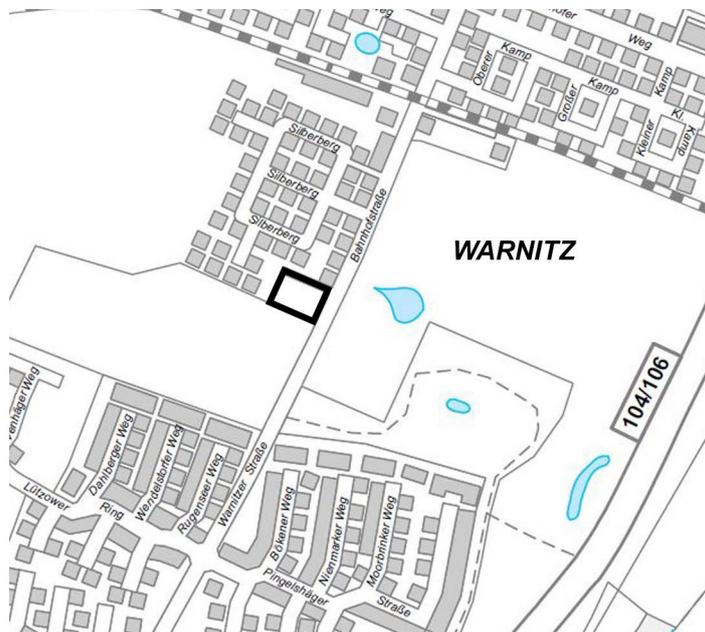
Die Fläche befindet sich im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 14.91.01 „Schwerin-Friedrichsthal“. Für den Bereich ist „Fläche für die Landwirtschaft“ festgesetzt. Die Festsetzung bezog sich auf die damalige Betriebsfläche der ehemaligen LPG Warnitz. Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 126 „Tiny Häuser Warnitz - Bahnhofstraße“ ersetzt für den Geltungsbereich den bisher geltenden Bebauungsplan.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
In Vertretung

Bernd Nottebaum

Im Internet unter [www.schwerin.de/bekanntmachungen](http://www.schwerin.de/bekanntmachungen) am 4. Februar 2022 veröffentlicht.



Übersichtsplan

© Landeshauptstadt Schwerin



Wald schafft Zukunft

## Baugrundstück zu verkaufen

in 19089 Crivitz OT Gädebehn  
Rönkenhofer Weg (Ortsausgang  
Richtung Forstamt)

Informationen und Exposé unter

[www.wald-mv.de/ausschreibungen](http://www.wald-mv.de/ausschreibungen)



Forstamt Gädebehn, Rönkenhofer Weg 2, 19089 Crivitz OT Gädebehn  
[gaedebehn@foa-mv.de](mailto:gaedebehn@foa-mv.de)

## Stadt verkauft bebautes Grundstück in der Weststadt

Die Landeshauptstadt Schwerin beabsichtigt das bebaute Grundstück Friesenstraße 27 zu verkaufen.

Zum Verkauf steht eine etwa 1.690 m<sup>2</sup> große Teilfläche aus dem Flurstück 12/4, Flur 89, Gemarkung Schwerin, die mit einem leerstehenden Gebäude bebaut ist.

Das Grundstück befindet sich auf der westlichen Seite der Friesenstraße, ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Eine Haltestelle des Nahverkehrs (Straßenbahn) befindet sich in der Nähe. Die Bebauung besteht aus einem um 1957 als Berufsschule errichteten viergeschossigen Gebäude. Die Bruttogeschossfläche des Gebäudes beträgt etwa 2.891 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude steht seit mehreren Jahren leer. Die Versorgung mit Wärme und Strom erfolgte bisher über die Friesenstraße 29 und ist durch den Käufer neu zu regeln. Das Grundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (Innenbereich). Die angrenzenden baulichen Nutzungen umfassen

Wohnen, Schulen und Verwaltung. Das Grundstück soll im Rahmen einer Konzeptvergabe verkauft werden. Zulässig ist eine § 4 der BauNVO im Allgemeinen Wohngebiet entsprechende Nutzungsart. Mit dem Kaufangebot wird vom Käufer die Vorlage eines Nutzungs- und Finanzierungskonzeptes erwartet. Die Höhe des Mindestgebotes beträgt 223.080,- EUR.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind durch den Erwerber die Nebenkosten des Vertrages, die Grunderwerbsteuer und die Kosten der Teilungsvermessung zu bezahlen. Ein Energieausweis wird derzeit erstellt. Detaillierte Informationen zum Verfahren und zum Standort sind auf der Internetseite der Stadt Schwerin [www.schwerin.de/immobilien](http://www.schwerin.de/immobilien) unter der Rubrik Schwerin verkauft

und dem Standort Friesenstraße 27 bereit gestellt.

Ein schriftliches Gebot ist in einem gesonderten Umschlag mit dem Hinweis „Gebot Friesenstraße 27“ bis zum 17.03.2022 an folgende Adresse zu richten:

Landeshauptstadt Schwerin  
Fachdienst Stadtentwicklung und Wirtschaft  
Frau Dagmar Raubold  
Am Packhof 2 - 6  
19053 Schwerin

Ein Verkauf des Grundstückes bedarf der Beschlussfassung durch das zuständige städtische Gremium der Landeshauptstadt Schwerin. Die Landeshauptstadt Schwerin behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstückes abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten.



Steht zum Verkauf: Das bebaute Grundstück Friesenstraße 27 in der Weststadt.

© Landeshauptstadt Schwerin

Im Internet unter [www.schwerin.de/bekanntmachungen](http://www.schwerin.de/bekanntmachungen) am 4. Februar 2022 veröffentlicht.

Wir unterstützen euch:

## Straßenbahn macht Eltern auf „Frühe Hilfen“ aufmerksam

„Wir unterstützen euch“ – eine Straßenbahn des Nahverkehrs Schwerin macht werdende Eltern und Eltern mit Kindern bis drei Jahre neuerdings auf alle Angebote der Frühen Hilfen in der Landeshauptstadt Schwerin aufmerksam. Sie fährt für mindestens ein Jahr durch ganz Schwerin. „Diese Form der Öffentlichkeitsarbeit ist wesentlich effektiver als Flyer oder Plakate, weil sie der Zielgruppe unweigerlich präsentiert wird, selbst wenn die Eltern öffentliche Verkehrsmittel nicht aktiv nutzen“, erläutert der Fachdienstleiter Jugend, Mark Klinckenberg, die Werbeidee.

Ist das Interesse erst einmal geweckt, können sich Eltern zusätzliche Informationen über einen QR-Code holen, den sie mit ihrem Smartphone scannen.

„Die ersten Lebensmonate und -jahre sind von großer Bedeutung für die gesamte weitere Entwicklung



Diese Straßenbahn macht für ein Jahr in Schwerin werdende Eltern und Eltern mit Kindern bis drei Jahren auf Angebote der Frühen Hilfen aufmerksam. © LHS

des Kindes. Gerade in dieser Zeit ist es von Bedeutung, werdende Eltern zu stärken, um die Beziehungen zu ihrem Kind förderlich zu gestalten“, sagte Oberbürgermeister Rico Badenschier zum Start der „Frühe

Hilfen“-Straßenbahn.

Frühe Hilfen unterstützen schwangere Frauen und werdende Väter sowie Mütter und Väter mit Kindern bis drei Jahren mit einem frühzeitigen und koordinierten Angebot. Die Unter-

stützung der (werdenden) Eltern umfasst die Information, Beratung und Begleitung rund um die Schwangerschaft und die Entwicklung von Kindern. Die niedrigschwelligen, freiwilligen und kostenfreien Angebote richten sich insbesondere an Familien, die aufgrund von unterschiedlichen Belastungen einen erhöhten Beratungsbedarf haben, jedoch häufig nur schwer einen Zugang zu Unterstützungsangeboten finden.

Für die kreative Umsetzung der Öffentlichkeitskampagne konnten Studentinnen des 5. Semesters der Designschule Schwerin gewonnen werden. Die Projektgestaltung und Umsetzung erfolgte außerdem mit der Unterstützung der AWO - Soziale Dienste gGmbH - Westmecklenburg und der Nahverkehr Schwerin GmbH. Die Öffentlichkeitskampagne wurde im Rahmen des Aktionsprogramms „Aufholen nach Corona für Kinder und Jugendliche“ gefördert.

## Zwei Bohrgeräte an der Wallstraße und Tempokontrolle auf Ausweichstrecke

# Mehr schwere Technik für schnelleren Baufortschritt

Seit gut einem halben Jahr wird an der Wallstraße gearbeitet. Die marode Brücke über die Bahngleise muss abgerissen und neu gebaut werden.

Aus diesem Grund wurden Ausweichstrecken zu den Centern und Geschäften der Innenstadt eingerichtet und für die Fußgänger eine Behelfsbrücke zur Verkürzung der Wege errichtet. Um den Baufortschritt zu beschleunigen, sind bis Mitte März zwei Bohrgeräte im Einsatz.

Seit Anfang des Jahres werden durch die Bohrgeräte Bohrpfahlwände hergestellt. Sie dienen als Widerlager der neuen Brücke und als Baugrubeneinfassungen zur Herstellung der Gruben für die Schächte der Ver- und Entsorgungsleitungen. „Mit den Bohrpfählen der Widerlager müssen die Widerlager der bestehenden Brücke durchbohrt werden. Diese Arbeiten sind aufwändiger und zeitintensiver als angenommen. Von den rund 100 Bohrpfählen sind bisher ein Viertel gesetzt. Deshalb hat das Unternehmen, das die Bohrungen durchführt, ein zweites Gerät aufgestellt“, sagt Jörg Herrmann, Pro-

jektleiter der Landeshauptstadt für das Brückenbauwerk. „Aber wir arbeiten mit Hochdruck daran, die nächsten Bauschritte zu gehen und im Plan zu bleiben“, so der Experte. Das Setzen der Bohrpfähle mit einem Durchmesser von mehr als einem Meter wird noch eine Weile den Alltag der Anwohner

an der Baustelle bestimmen. „Es gibt eine hohe Akzeptanz der Bagger-, Bohr- und Schachtarbeiten bei den Anwohnerinnen und Anwohnern um die Wallstraße herum, auch wenn es gelegentlich mal lauter ist“, sagt Baustellenkümmerer Hugo Klöbzig. „Es gibt viele Fragen zum Bauablauf, aber

auch immer wieder zur Verkehrsführung auf den Ausweichstrecken, die wir gern beantworten.“

So haben sich Bewohnerinnen und Bewohner des Stadtteils gewünscht, dass beispielsweise in der Voßstraße Geschwindigkeitsmesstafeln aufgestellt werden, die den Autofahrern mit einem Smiley bestätigen, dass sie sich an das vorgeschriebene Tempo 30 halten. Diese Messgeräte werden in den nächsten Wochen an verschiedenen Stellen der Voßstraße eingesetzt, vor allem im Bereich der Schulen.

Auch Baudezernent Bernd Nottebaum freut sich über die Akzeptanz der Bauarbeiten. „Meine Fachverwaltung hat die Brückenbaumaßnahme in der Öffentlichkeit bereits vor Beginn der Arbeiten sehr gut kommuniziert und Anregungen insbesondere der Anlieger aufgenommen, soweit das möglich war. Dadurch konnte erreicht werden, dass die Maßnahme zwar als unangenehm empfunden, aber eben auch akzeptiert wird. Darüber bin ich sehr froh“, sagte Nottebaum bei einem Baustellenbesuch.



Baudezernent Bernd Nottebaum beim Besuch der Baustelle in der Wallstraße. Er ist froh über die Akzeptanz der Arbeiten bei der Bevölkerung. Im Hintergrund: Die beiden Bohrgeräte © maxpress

## Wettbewerb Jugend musiziert der Region Westmecklenburg in Schwerin

# Schüler des Konservatoriums sehr erfolgreich

Am 22. und 23.01.2022 wurde der Wettbewerb Jugend musiziert der Region Westmecklenburg in Schwerin ausgetragen. Von den insgesamt dreißig jungen Musikerinnen und Musikern kamen vierundzwanzig vom Konservatorium Schwerin. Eine Schülerin nahm an drei verschiedenen Wertungen und eine weitere Schülerin an zwei Wertungen teil. Einem Schüler des Konservatoriums steht der große Auftritt erst noch bevor. Er startet mit seiner Duo-Partnerin in der Wertung Klavier und ein Holzblasinstrument erst Anfang Februar beim Regionalwettbewerb in Hamburg-Süd, da aus verschiedenen Gründen eine Teilnahme in Schwerin an diesem Wochenende nicht möglich war. Volker Ahmels, Regionalausschussvorsitzender zeigte sich begeistert von der hohen Teilnehmerzahl und den hervorragenden Ergebnissen: „Ich gratuliere allen Teilnehmenden zu ihren hervorragenden Leistungen und auch



Wendel Weniger (Klavier) und Anne Christin Möbius (Querflöte)

© Landeshauptstadt Schwerin/Christina Lüdicke

den Lehrkräften, die in diesem Jahr unter sehr schweren Bedingungen ihre Schülerinnen und Schüler begleitet haben.“ Ein herzliches Dankeschön geht an alle Organisatorinnen und Organisatoren. Wer eine der begehrten Weiterleitungen erhalten

hat, darf nun am Landeswettbewerb am 26. und 27.03.2022 in Stralsund teilnehmen. Die dort Weitergeleiteten können dann bei der dritten und letzten Stufe auf der Bundesebene vom 02. - 09.06.2022 in Oldenburg dabei sein.

## Brücke Wallstraße

Die bestehende Vollsperrung der Reiferbahn/Eisenbahnstraße im Zusammenhang mit den Bauarbeiten an der Brücke Wallstraße bleibt bis zum geplanten Bauende am 30. April 2023 bestehen. „Grund dafür sind die beengten Platzverhältnisse und damit verbundene logistische und organisatorische Erschwernisse im Baustellenbereich“, berichtet der Leiter des Fachdienstes Verkehrsmanagement, Dr. Bernd-Rolf Smerdka. „Damit bleiben auch alle bisherigen Umleitungsregelungen vom und zum Schlosspark-Center bestehen, die sich bewährt haben.“ Darüber hinaus teilt der Fachdienst Verkehrsmanagement mit, dass es bis voraussichtlich 25. Februar 2022 montags bis freitags im Bereich der Baustelle zu Lärm durch nächtliche Bauarbeiten bei der Herstellung von Betonbohrpfählen kommt. Diese Arbeiten werden ausschließlich durchgeführt, wenn der Bahnbetrieb nicht stattfindet. Die Stadtverwaltung bittet um Verständnis. Anlieger im Umfeld der Baustelle werden zusätzlich über eine Hausmitteilung zu den Arbeiten informiert.