

# Gebäudepaß

Eigenbetrieb Zentrales Gebäudemanagement der Landeshauptstadt Schwerin

## Gebäudestammdaten

Gebäudenummer 24001  
Objektbezeichnung Berufschulförderzentrum  
Gebäudebezeichnung Schulgebäude I

Denkmalschutz nein  
Eigentümer Stadt Schwerin  
Baujahr 1966  
Sanierungen im Jahr  
Um- / Anbauten im Jahr

### Bauart:

Anzahl der Kellergeschosse 0 Teilunterkellerung 0 Vollunterkellerung  
Anzahl der Vollgeschosse 1  
Ausgebautes Dachgeschoß 0  
Bauweise / Dachform Mauerwerk, Putz / Satteldach, Blecheindeckung

### Gebäudeflächen nach DIN 277:

Bruttorauminhalt BRI 17.460,26 m<sup>3</sup>  
Bruttogeschoßfläche BGF 3.792,57 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche NGF 3.338,90 m<sup>2</sup>  
  
Hauptnutzfläche HNF 2.033,24 m<sup>2</sup>  
Nebennutzfläche NNF 245,39 m<sup>2</sup>  
Verkehrsfläche VF 1.041,79 m<sup>2</sup>  
Funktionsfläche FF 18,48 m<sup>2</sup>

### Bestandspläne:

nicht vorhanden  
 vorhanden  
 in Teilen  
vollständig  
 in Papierform  
 digitale Pläne

### Nutzungsverhältnisse:

Eigennutzung der Stadt 3.338,90 m<sup>2</sup>  
Fremdnutzung / Nutzungsart 0,00 m<sup>2</sup>  
Leerstand 0,00 m<sup>2</sup>

Nutzer 1	3.338,90 m <sup>2</sup>	Schulamt, Berufliche Schule
Nutzer 2	m <sup>2</sup>	
Nutzer 3	m <sup>2</sup>	
Nutzer 4	m <sup>2</sup>	

### Technische Daten:

Beheizung des Gebäudes Fernheizung  
Aufzug vorhanden nein  
Einbruchmeldeanlage ja

### Besonderheiten:

Komplex aus mehreren, versetzt angeordneten Barackenbauten